



dr. FRANCESCO VESTRI

Amministrazioni e Consulenze Condominiali
Iscritto FNA – Federamministratori RFI 875
Esercente l'attività di amministratore condominiale
ai sensi della Legge n° 4 del 2013
Via Bruno Zucca 11 – 59100 Prato
Tel. 0574/691844 – Fax 0574/691440
e-mail: info@studiovestri.eu

**DA RESTITUIRE UNITAMENTE ALLA
FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO
D'IDENTITA' VALIDO DEL SOTTOSCRITTORE
DEL MODELLO**

COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art 1130 comma 1 n. 6 c.c.

GENERALITA' DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per attestare e dichiaro che:

DATI ANAGRAFICI DICHIARANTE:

Signor / Signora/Società _____ nato/a il _____
a _____ () Codice Fiscale _____ residente (o con sede)
in _____ Via _____ n _____ Cap _____
Tel _____ Cell _____ Email _____
Email certificata (PEC) _____

In qualità di: proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Inquilino;
 Titolare di altro diritto reale specificare _____

% percentuale proprietà _____

DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI TITOLARI

Signor / Signora/Società _____ nato/a il _____
a _____ () Codice Fiscale _____ residente (o con sede)
in _____ Via _____ n _____ Cap _____
Tel _____ Cell _____ Email _____
Email certificata (PEC) _____

In qualità di: proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Inquilino;
 Titolare di altro diritto reale specificare _____

% percentuale proprietà _____

(per comunicare i dati di ulteriori titolari usare un secondo modulo)

DATI CATASTALI:

1. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ () via _____ n _____
al Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Piano _____ Interno _____
Unità destinata a _____ (Abitazione, Cantina, Ufficio, Autorimessa, Posto Auto, Locale, Negozio)
2. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ () via _____ n _____
al Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Piano _____ Interno _____
Unità destinata a _____ (Abitazione, Cantina, Ufficio, Autorimessa, Posto Auto, Locale, Negozio)
3. Unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ () via _____ n _____
al Foglio _____ particella _____ subalterno _____ Piano _____ Interno _____
Unità destinata a _____ (Abitazione, Cantina, Ufficio, Autorimessa, Posto Auto, Locale, Negozio)

Data

Firma del dichiarante

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE /COMODATO (qualora esistente):

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato a:

Signor / Signora/Società _____ nato/a il _____

a _____ (___) Codice Fiscale residente (o con sede)

in _____ Via _____ n _____ Cap _____

Tel _____ Cell _____ Email _____

Email certificata (PEC) _____

num registrazione _____ contratto del _____ modulo _____

[] barrare nel caso si desideri la suddivisione delle spese condominiali tra proprietario e inquilino

Data

Firma del dichiarante

**Informativa sul trattamento dei dati personali
ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003**

Gentile Condomino/a,

desideriamo informarLa che il D. Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali - prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

– **Ai sensi dell'articolo 13** della legge predetta, Le forniamo quindi le seguenti informazioni.

Il trattamento che intendiamo effettuare:

- a) ha le seguenti finalità: gestire il condominio ed eventualmente rappresentarLa quale condomino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi; esso sarà effettuato con le seguenti modalità: iscrizione su supporto cartaceo ed elettronico;
- b) il conferimento dei dati richiesti è di natura obbligatoria;
- c) in caso di rifiuto di rispondere saremo costretti ad eseguire apposite visure presso la conservatoria dei RR.II. competente per l'esatta individuazione della titolarità delle unità immobiliari in condominio;
- d) i dati potranno essere comunicati a terzi per ciò che attiene il condominio e le sue necessità, quindi anche ai fornitori che La dovessero contattare per sopralluoghi o lavori che interessino direttamente o indirettamente la Sua proprietà, nonché ad organi amministrativi o giudiziari solo ove ciò fosse ordinato dalla autorità o dalla legge. Il titolare del trattamento è Vestri dr. Francesco, in qualità di amministratore *pro-tempore* del Condominio. Il responsabile del trattamento è Vestri dr. Francesco. Al titolare del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti così come previsti dall'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

- 1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
- 2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
- 3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
- 4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Prato, 22 febbraio 2015